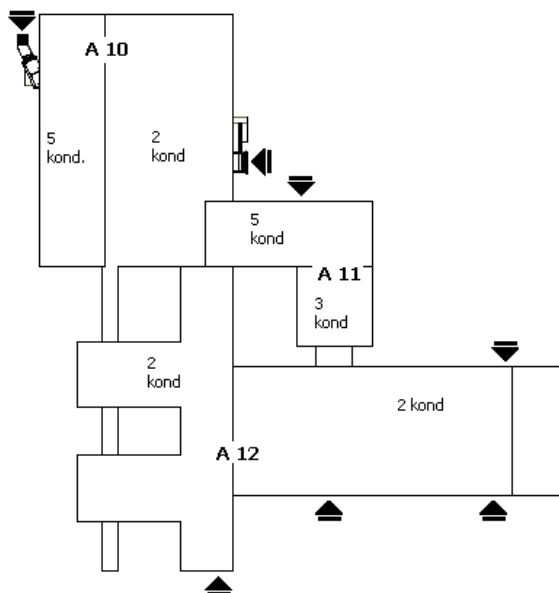


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres konserwacji systemów instalacji przeciwpożarowej w obiektach WEeia Politechniki Łódzkiej

Bud. A 10, A 11, A 12, ul. Stefanowskiego 18/22, 90-924 Łódź,



Budynek	A 10	A 11	A 12	C 3 - brak instalacji SAP
Powierzchnia zabudowy (m2)	2 356	965	4 218	950
Ilość kondygnacji nadziemnych	5 / 2	5+ poddasze / 3	2	8

Przybliżona ilości czujek:

- izotopowe:	DIO 4046 - 39 szt. DIO 31A2 - 21 szt. DIO 36 - 2 szt.	} Kompleks budynków A10, A11, A12
- optyczne:	DOR - 49 szt. DOR -20szt.	
		bud. A11 część dobudowana

1. Czynności konserwacyjne będą prowadzone w formie stałych przeglądów z częstotliwością raz na kwartał zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego (budynki A10, A11 i A12).

Wykonawca dostarcza i prowadzi Książki Eksploatacji Instalacji Sygnalizacji P.Poż.

Książki przechowywane są u Zamawiającego w pomieszczeniu portierni - bud. A 10, ul. Stefanowskiego 18/22, Łódź.

2. Czynności konserwacyjne w odniesieniu do poszczególnych elementów instalacji SAP obejmują:

a. Centralka (Centrala sygnalizacyjna pożaru POLON 4000) w bud. A 10 i – sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR a w szczególności:

- sprawdzenie układów liniowych
- próby alarmów
- sprawdzeniu historii alarmów centrali,
- sprawdzenie blokady alarmów uszkodzeniowych na wypadek pożaru
- sprawdzenie układu doziemienia
- sprawdzenie układu zasilania

- wymiana przepalonych bezpieczników i lampek sygnalizacyjnych
- uzupełnienie zapasu papieru w drukarce systemowej
- test wskaźników optycznych
- sprawdzenie systemu nadzorowania uszkodzeń
- sprawdzenie zapisów w książce eksploatacji, sprawdzenie prawidłowości odbierania i wyświetlania sygnałów, emisji sygnałów akustycznych, uruchamiania podłączonych urządzeń alarmowych i pomocniczych.
Wyjaśnienie i podjęcie działań.
- sprawdzenie CSP pod względem uaktywniania trzymaczy i zwalniczy drzwi
- sprawdzenie łącza do straży pożarnej lub zdalnego centrum alarmowego
- próby urządzenia zalecone przez instalatora, dostawcę i producenta

b. Sprawdzenie Instalacji Sygnalizacji P.Poż. w tym:

- sprawdzeniu zadziałania elementów sterowalnych (klapy, drzwi, sygnału monitorowania),
 - sprawdzeniu wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzeniu umocowania wszystkich sygnalizatorów,
 - sprawdzeniu przycisków ppoż.,
 - sprawdzeniu wszystkich linii dozorowych poprzez losowo wybrane sygnalizatory pożaru za pomocą imitatora źródeł zasilania,
 - sprawdzeniu stanu technicznego przewodów linii dozorowych i sygnałowych,
 - sprawdzeniu urządzeń przełączających,
 - sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek za pomocą imitatora dymu, temperatury itp. wraz z ich czyszczeniem,
 - sprawdzenie poprawności rozmieszczenia czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych i urządzeń alarmowych po ewentualnych remontach w obiekcie.
 - sprawdzeniu działania urządzeń zewnętrznych sygnalizacyjnych,
 - wymianie części o ograniczonej żywotności (np.: lampek, bezpieczników, szybek ochronnych itp.),
 - usunięciu zauważonych uszkodzeń linii dozorowych, sygnałowych w czasie ich normalnej eksploatacji, uzupełnienia uchwyty, linek nośnych, poprawienie mocowań,
 - regulacji elementów systemu,
- Konserwacje należy wykonać zgodnie z instrukcją „Konserwacja instalacji sygnalizacji pożarowej” zalecaną przez producenta urządzeń.

c. Awaryjne źródło zasilania: Bud. A10

- sprawdzenie wartości napięcia
- oczyszczenie i zakonserwowanie połączeń

d. Samoczynne sygnalizatory pożaru (czujki) - bud. A10, A11, A12

- sprawdzenie zadziałania czujek
- sprawdzenie zamocowania czujek
- oczyszczenie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni czujek
- wykonanie przeglądu czujek (raz w roku)
- wymiana niesprawnych czujek
- dokonanie inwentaryzacji czujek na planie poszczególnych kondygnacji obiektów A10, A11, A12 oraz aktualizacji w razie zmian.

e. Ręczne sygnalizatory pożaru: Bud. A10, A11, A12

- wymiana szybek
- sprawdzenie zadziałania urządzeń sygnalizacyjnych

f. Linie dozorowe: Bud. A10, A11, A12 (8 szt.)

- sprawdzenie poprawności mocowania linii na całej długości
- usunięcie usterek w mocowaniu przewodów i kabli do linek nośnych i pasków.
- uzupełnienie brakujących lub uszkodzonych uchwyty i pasków
- sprawdzenie poprawności połączeń we wnękach i puszkach oraz usunięcie drobnych usterek jak przylutowanie lub dokręcenie obluzowanych końcówek, przewodów i kabli.

g. Drzwi przeciwpożarowe (w tym z funkcją samoczynnego zamknięcia na wypadek pożaru - 2 szt.)

- funkcjonowanie drzwi
- sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem (luz $5 \text{ mm} \pm 1,5 \text{ mm}$)
- sprawdzenie powłoki lakierniczej
- sprawdzenie mocowania i działania zamków
- sprawdzenie czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy i przykręcenie ich
- sprawdzenie mosiężnej podkładki łożyskowej w zawiasach (ewent. wymienić na nową)
- sprawdzenie stanu uszczelki pęczniającej (ewentualnie, wymienić)
- sprawdzenie działania samozamykaczy, regulacja samozamykaczy (skrzydło otwarte do 45° powinno się swobodnie zamykać)
- przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych

h. system oddymiający: Bud. A10 - klatka II

- sprawdzenie zadziałania systemów oddymiania okiennego poprzez zadziałanie systemu sygnalizacji alarmu pożaru
- ewentualne smarowanie siłowników
- sprawdzenie styków w podłączeniach elementów systemu
- wymiana bezpieczników
- sprawdzenie mocowania elementów systemów (poprawienie ujawnionych słabszych elementów montażowych)

i. klapy dymowe w przewodach wentylacyjnych: Bud. A 10 piwnica - 1 szt. Bud. A 12 piwnica - 1 szt.

j. aktualizacja dokumentacji instalacji p.poż. w budynkach WEEIA

Po przeglądach należy sporządzić protokół serwisowy w razie konieczności napraw nie objętych bieżącą konserwacją należy przedstawić kosztorys wstępny na konieczny zakres prac i po zaakceptowaniu go przez przedstawiciela Zamawiającego wymienić lub naprawić uszkodzone lub zużyte części.

Prace uzupełniające i naprawy nie stanowiące bieżącej konserwacji muszą być potwierdzone protokołem odbioru i zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym.