

## Istotne postanowienia umowy

## UMOWA NR W-2/...../2019/PU

Umowa zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy: Politechniką Łódzką, Wydział Elektrotechniki, Elektroniki, Informatyki i Automatyki, ul. Stefanowskiego 18/22, 90-924 Łódź, NIP: 727-002-18-95 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

dr hab. inż. Sławomira Hausmana prof. nazw.- Dziekana Wydziału Elektrotechniki, Elektroniki, Informatyki i Automatyki działającego w tym zakresie na podstawie pełnomocnictwa Rektora PŁ Nr 2/2016-09/GFW z kontrasygnatą finansową mgr Agnieszki Kobalczyk - Kwestora PŁ

a .....

NIP: ..... REGON: ..... tel: .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez: ..... upoważnionego do zawarcia umowy na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług autoryzowanego serwisu, okresowych konserwacji, napraw awaryjnych oraz remontów bieżących systemu instalacji sygnalizacji pożaru i urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej w budynkach A10, A11, A12, C3.

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 75251110-4 - Usługi ochrony przeciwpożarowej Pełny zakres usług objętych umową zawarty jest w załączniku 2 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zapisach określonym w pozostałych załącznikach wymienionych w §8 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad, jeżeli takie wystąpią, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

a) Termin rozpoczęcia ustala się na: .....

b) Termin zakończenia ustala się na: .....

Umowa zakończy się w terminie podanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, bez względu na stopień wykorzystania przewidzianej w §4 ust. 1 kwoty umownej.

4. W czasie obowiązywania umowy przewidziano: kompletną konserwację wszystkich instalacji sygnalizacji ppoż., cztery razy w ciągu roku. Konserwacje okresowe odbywać się będą co kwartał.

5. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć każdą następną konserwację częściową najpóźniej do **25 dnia** miesiąca kończącego kwartał wpisem do Książki Eksploatacji Instalacji Sygnalizacji Pożaru. Książki przechowywane są przez Zamawiającego w pomieszczeniu portierni - bud. A 10, ul. Stefanowskiego 18/22, Łódź.

Pierwszy przegląd konserwacyjny zostanie dokonany w III kwartale 2019 roku - do dnia 15 października Natomiast ostatni przegląd konserwacyjny zostanie dokonany w II kwartale 2021 r. do dnia 30 czerwca (razem 8 przeglądów)

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw awaryjnych i uzupełniających koniecznych prac polegających na uzupełnieniu instalacji i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru (związanymi np: z prowadzonymi remontami pomieszczeń). Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych systemów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części, lub zespołów w tym czynności związane z naprawą uszkodzonego urządzenia lub nie działającej linii, w tym naprawy awaryjne wymienione w ust. 6a,

a) Naprawy awaryjne instalacji odbywać się będą na bieżąco na telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przez wszystkie dni tygodnia, potwierdzone niezwłocznie faksem lub e-mailem. Wykonawca zobowiązuje się

podjąć czynności związane z naprawą uszkodzonego urządzenia wymagającego natychmiastowej naprawy czasie do 6 godzin od chwili otrzymania informacji telefonicznej.

b) Przez prace uzupełniające należy rozumieć wykonanie dodatkowych fragmentów instalacji i urządzeniami i dołączeniem do systemu. Są to naprawy usterek i prace polegających na uzupełnieniu instalacji i urządzeń systemu sygnalizacji pożaru wykraczające poza zakres konserwacji określonych w §1 ust. 1 i §1 ust. 6a)

Przystąpienie do realizacji robót nie objętych konserwacją i nie stanowiących napraw awaryjnych uwarunkowane jest każdorazowo pisemnym zaakceptowaniem przez Zamawiającego kosztorysu wstępnego sporządzonego przez Wykonawcę dla uzgodnionego zakresu prac i ustaleniem terminu wykonania. Osobami upoważnionymi do zgłaszania usterek ze strony ZAMAWIAJĄCEGO są: Tomasz Zajkowski, Barbara Twardowska, Wykonawca sporządzi i przekaże dokumentację powykonawczą na wykonane prace.

Powyższe prace w będą nadzorowane przez Inspektora Nadzoru, który dokona odbioru i weryfikacji kosztorysu powykonawczego. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac objętych konserwacją.

7. Na wymienione z powodu uszkodzenia urządzenia WYKONAWCA udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie WYKONAWCA gwarantuje, że wymienione elementy będą całkowicie nowe i bez defektów.

8. Zamawiający dokona zapłaty faktur:

- za konserwację kwartalną (po jej wykonaniu) w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury za poszczególną konserwację,
- za zaakceptowane poszczególne naprawy awaryjne i naprawy uzupełniające systemu p.poż zakończone bezusterkowym protokołem odbioru w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na Wykonawcy

z konta bankowego Politechniki Łódzkiej.

9. Zamawiający wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych o jakich mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> umożliwiające Wykonawcy wystawienie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z tego prawa, zobowiązany jest on wystawić fakturę w następujący sposób:

NABYWCA:

Politechnika Łódzka  
ul. Żeromskiego 116  
90-924 Łódź  
NIP 7270021895

ODBIORCA:

Politechnika Łódzka , Instytut Informatyki Stosowanej  
(nazwa jednostki organizacyjnej, którą proszę wpisać w treści umowy)  
ul. Stefanowskiego 18/22  
(ulica, numer)  
90-924 Łódź  
(kod pocztowy)

Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów o jakich mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191)

## §2

Wykonawca ma obowiązek wykonywać umowę siłami własnymi, zaś powierzenie ich do wykonania Podwykonawcom jest dopuszczalne tylko na zasadach zaakceptowanych przez Zamawiającego, za jego pisemną zgodą.

### §3

1. Zamawiający dokona odbioru napraw wykonanych poza zakresem konserwacji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Osobami uprawnionymi do kontroli i odbioru robót ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Tomasz Zajkowski tel. 42 631 25 05, e-mail: tomasz.zajkowski@p.lodz.pl
  - 2) Barbara Twardowska 42 631 25 04 e-mail: barbara.twardowska@p.lodz.pl

### §4

1. Za wykonanie umowy, określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie umowne w wysokości w kwocie netto: ..... zł (słownie zł: .....), podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie zł: .....) co daje kwotę brutto ..... **w tym podatek VAT** (słownie zł: .....)

#### **Przewidywana kwota umowna traktowana będzie jako maksymalna brutto.**

W przypadku wcześniejszego niż termin umowy wyczerpania wartości o której mowa w § 4 ust. 1 - umowa wygaśnie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całą wartość umowy wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i opłatami za:

a) okresową konserwację instalacji w skali dwóch lat (osiem kwartałów) w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... w tym za każdą konserwację netto ..... **PLN** (słownie: ..... zł).

b) naprawy awaryjne i naprawy uzupełniające będą każdorazowo rozliczane na podstawie pomiaru robót i kosztorysu powykonawczego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe zgodnie z zasadami określonymi w aktualnej publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych p.t. „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych”, w oparciu o Katalogi jednostkowych nakładów rzeczowych (katalogi), przy czym wycena nie może przekroczyć aktualnych średnich kwartalnych czynników cenotwórczych w regionie łódzkim podanych przed wydawnictwo „Sekocenbud” (koszt roboczogodziny - R, wskaźnik kosztów pośrednich - K<sub>p</sub>, wskaźnik zysku - Z). Cena jednostkowa stanowi sumę następujących składników  $C_j = R_j + M_j + S_j + K_{pj} + Z$  gdzie

R<sub>j</sub> - stawka roboczogodziny,

S - koszt sprzętu w cenie nie wyższej niż aktualna średnia kwartalna podana w wydawnictwie „Sekocenbud”.

K<sub>p</sub> - koszty pośrednie:  $K_p = W_{kp} \times (R_j + S_j) / 100\%$       W<sub>kp</sub> - wskaźnik procentowy kosztów pośrednich

Z - Zysk       $Z = W_z \times (R_j + S_j + K_p) / 100\%$       W<sub>z</sub> - wskaźnik procentowy zysku

M - koszt materiału wraz kosztami zakupu - w cenie nie wyższej niż aktualna średnia kwartalna podana w wydawnictwie „Sekocenbud”.

Wynagrodzenie na naprawy awaryjne i naprawy uzupełniające Zamawiający przewiduje kwotę netto: 17300 zł.

### §5

Wykonawca zapewni – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 - zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad, na kwoty określone w pakiecie ubezpieczeń, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy:

- szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- szkody w sprzęcie;
- wady i braki w dokumentacji projektowej;
- szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
- nieszczęśliwe wypadki;
- szkody osób trzecich

Umowy i polisy ubezpieczenia w pełnym zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

## §6

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu konserwacji w wysokości 0,5 % wartości brutto określonej dla jednej konserwacji (§ 4 ust. 2 lit. a) - za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w wykonaniu uzgodnionej naprawy awaryjnej lub uzupełniającej w wysokości 0,5% wartości napraw - brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,0% wynagrodzenia określonego w § 4 brutto
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania, przewyższającego karę umowną, na zasadach ogólnych.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrąceniu kwoty umownej, o której mowa w ust. 1.d) z należnego mu wynagrodzenia.
- W razie opóźnienia w wykonaniu umowy o co najmniej 10 dni Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania do wykonania umowy.

## §7

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia, jeżeli wykonane roboty mają wady obniżające ich wartość lub użyteczność istniejące w czasie odbioru lub ujawnione w okresie gwarancji albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
- Wykonawca w imieniu swoim, udziela gwarancji dobrego wykonania przedmiotu umowy:
  - w zakresie okresowej konserwacji - 1 kwartał,
  - w zakresie napraw awaryjnych i remontów bieżących – w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru naprawy lub remontu.
- Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie odpowiednie dla wskazanego materiału (certyfikaty, aprobaty techniczne, odpowiadające deklaracje zgodności z polskimi normami, normami zharmonizowanymi, specyfikacjami technicznymi, aprobatą techniczną, indywidualną dokumentacją dopuszczającą do obrotu)
- W razie wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym konieczny nakład pracy i sugestie Wykonawcy . W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ją we własnym zakresie na koszt Wykonawcy niezależnie od dochodzenia kar umownych określonych w § 6 umowy. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy związanego z usunięciem wad, gdy prac tych nie wykona Wykonawca w wyznaczonym terminie.
- Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.

## §8

Wymienione w treści załączniki, stanowią integralną część umowy w tym :

- Formularz ofertowy - oferta ostateczna Wykonawcy
- Opis przedmiotu zamówienia - zakres czynności konserwacyjnych w budynkach wydziału.
- Polisa (lub inny dokument ubezpieczenia) stwierdzający, że jako Wykonawca jest ubezpieczony na czas realizacji niniejszego zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000 zł (kopia potwierdzona)

## §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Niezależnie od przypadku wymienionego w ust. 1, a także przypadków określonych w Kodeksie cywilnym i wcześniejszych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) poweźmie wiarygodną informację o złożeniu w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub sytuacja finansowa Wykonawcy ulegnie takiemu pogorszeniu, że będzie mało prawdopodobne, aby umowa mogła być w dalszym ciągu realizowana bez zakłóceń,
  - 4) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z postanowieniami Umowy lub jakość wykonanych usług będzie budziła poważne zastrzeżenia stwierdzone w protokole.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 za wyjątkiem wskazanego w ust. 3 pkt. 1) traktowane jest jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

## §10

Wszelkie zmiany postanowień umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## §11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## §12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy tytułu XVI oraz XV K.C. i ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity 2018 poz. 1986 z późn. zmianami) i ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami).

## §13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**